

Số: 69/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 13/QĐ-SCBS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1515/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1409415/HCM ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 01) số 08/TB-CL ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Nguyễn Tính**, sinh năm 1975, địa chỉ theo bản án: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (địa chỉ chỗ ở hiện nay: Thôn 2, xã Nhuận Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) và bà **Phạm Thị Thanh Hương**, sinh năm 1979, địa chỉ: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là: Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số cũ 37-1 (số mới 371), diện tích 170.0m<sup>2</sup> (Trong đó có: 150m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 20m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà diện tích xây dựng 79,8m<sup>2</sup> (Kết cấu: Móng cột, nền gạch tàu, tường gạch, mái ngói; nhà chưa xác định thời điểm xây dựng); 01 đồng hồ điện đã cũ; 01 Đồng hồ nước đã cũ. Theo Giấy



chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BL 602011 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH02435, do UBND thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/9/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Hương. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thể hiện chi tiết tại mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 14/7/2023.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.327.859.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi chín ngàn đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

**\* Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập từ 8 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong*

giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 15 phút, ngày 13/02/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;
- Bước giá: tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng và không khống chế mức tăng tối đa.
- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**